



rügen und meer
DÜNENHAUS & HAUS BORUSSIA
Ferienwohnungen im Ostseebad Sellin

Ostseebad Sellin

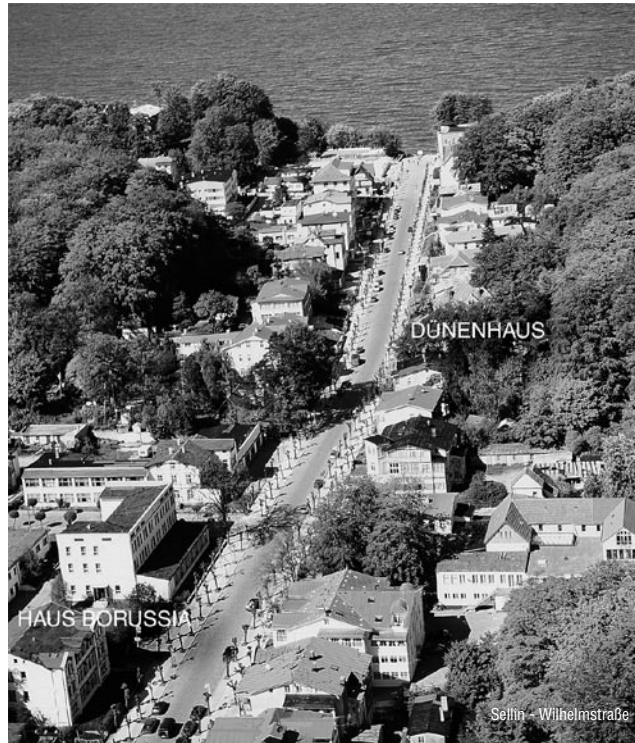
„... dichter am Horizont“

Die Wilhelmstraße mit ihren herrschaftlichen Gästehäusern endet am Hochufer. Ihr Blick schweift unwillkürlich in die Weite. Dahin, wo Himmel und Meer zusammen stoßen. Erst wenn Sie die Augen senken, entdecken Sie den Hauptstrand und die 400 Meter lange Seebrücke mit Schiffsanleger.

Unsere Häuser DÜNENHAUS & HAUS BORUSSIA aus der Gründerzeit des Seebades um 1900 liegen in der von Linden gesäumten Magistrale. Knapp fünf Gehminuten von der Ostsee und etwa zehn Minuten vom Selliner See entfernt.

Beschaulicher als Binz, hat Sellin dennoch alles was man braucht: Arzt und Apotheke, Bäcker und Boutiquen, Krämer und Supermarkt, Bank und Post, Erlebnisbad und Physiotherapeuten für den Kur-Urlaub.

Sellin liegt im Biosphärenreservat Südostrügen. Der Ort ist umgeben von Buchenwäldern der Granitz und den Hügeln des Mönchguts. Sechs Kilometer Sandstrand bis zum Seebad Göhren inklusive. Wander- und Fahrradwege erschließen das Land zwischen Meer und Bodden.



rügen und meer

DÜNENHAUS & HAUS BORUSSIA
Ostseebad Sellin



Wilhelmstraße 13/37 18586 Ostseebad Sellin
Fon 038 303-135 135 Fax 038 303-135 100
www.ruegen-und-meer.de
info@ruegen-und-meer.de



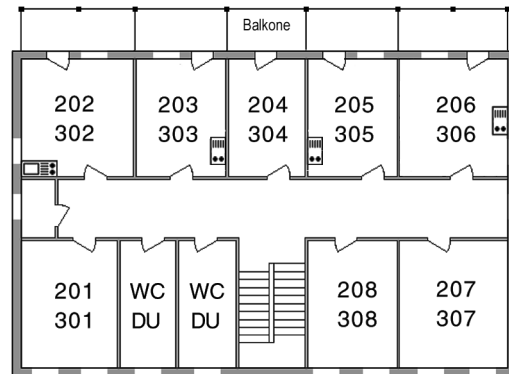
HAUS BORUSSIA
... einfach, gut !

| | |
|--------------------------------|--|
| An- und Abreise | Anreise 16 bis 19 Uhr, Abreise bis 11 Uhr. Im Juli/August immer samstags. |
| Aufbettung | Ein Zustellbett (Liege) kostet 9,00 EUR pro Tag. |
| Ausstattung und Betriebskosten | Unsere Appartements sind bei ihrer Anreise mit Bettwäsche, Hand- und Geschirrtüchern sowie Spülmittel ausgestattet. Der Gast sorgt dann selbst für Verbrauchsmittel und Reinigung. Sie können End- oder Zwischenreinigung sowie Wäschewechsel jederzeit dazu buchen. Die Miete beinhaltet die Energie- und Wasserkosten. |
| Baukastensystem | Die Basisappartements mit Kochgelegenheit können Sie mit einem Zusatzzimmer zum halben Preis kombinieren (z.B. für ihre Kinder). Die Zusatzzimmer können auch einzeln gemietet werden. Eckzimmer ca. 22qm, mittlere kleiner. EZ B204/304 ca. 12qm, Balkon. Zimmer nur Waschbecken. Dusche/WC auf der Etage. |
| Einzelbelegung | Alleinreisende erhalten reduzierte Preise für Doppelzimmer (außer Sommer). |
| Internet | Sie können unser separates Web-Terminal im HAUS BORUSSIA nutzen (Gebühren). |
| Kautions | Die Mietsicherheit überweisen Sie am besten zusammen mit der Miete. |
| Kurtaxe | Die Kurabgabe der Gemeinde wird vor Ort erhoben. |
| Rabatte | Wer länger bleibt, zahlt weniger. Sie erhalten je nach Dauer prozentuale Abzüge (R%) auf die Basismiete: R5 ab 7, R10 ab 14, R15 ab 21 Tage. HS Sommer R5 erst ab 21 Tage. Unter drei Tagen und für Feiertage gelten Aufschläge. |
| Sauna und Solarium | Die Sauna mit Ruheraum und Solarium im DÜNENHAUS können Sie individuell buchen. |
| Verschiedenes | CD/DVD-Player, Bügeleisen, Babyphone, Bücher, Spiele u.v.m. können ausgeliehen werden. Es gibt einen Getränkeverkauf. |
| Wäsche waschen | Sie können die Münz-Waschmaschine im DÜNENHAUS nutzen oder ihre Wäsche durch uns reinigen lassen. |

Ferienwohnung B1 im BORUSSIA

Im Gegensatz zu den Basis- und Ferienzimmern in den oberen Etagen hat die Wohnung im Erdgeschoss ein Bad und eine Wohnküche mit Herd/Backofen und Mikrowelle. Wohn-/Schlafzimmer, 2 Schlafräume, Balkon u. Wintergarten. 100qm, bis 6 Personen.

Skizze: Zimmer im HAUS BORUSSIA



HAUS BORUSSIA Ostseebad Sellin * Lage der Zimmer auf der Etage

B 202/302 Miniküche . B xx3,xx5,xx6 Behelfsküche

HAUS BORUSSIA: Preise 2010

| Saison | A Basisappartements | | | | B Zusatzzimmer einzeln | | | | A+B Baukasten: Kombination | | | | Fewo B1 100qm | |
|--------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-----------|
| | 202/302 | 203/303 | 205/305 | 206/306 | 201/301 | 204/304 EZ | 208/308 | 207/307 | 202+201 | 203+204 | 205+208 | 206+207 | 4 Pers. | 5-6 Pers. |
| Winter WS | Zimmer mit Kochnische und Balkon | | | | Ferienzimmer ohne Kochnische | | | | Basiszimmer plus Ferienzimmer | | | | 3 Zi. Küche Bad | |
| Basispreis | 29,00 | 26,00 | 26,00 | 28,00 | 20,00 | 18,00 | 18,00 | 20,00 | 39,00 | 35,00 | 35,00 | 38,00 | 52,00 | 66,00 |
| R5 | 27,55 | 24,70 | 24,70 | 26,60 | 19,00 | 17,10 | 17,10 | 19,00 | 37,05 | 33,25 | 33,25 | 36,10 | 49,40 | 63,40 |
| R10 | 26,10 | 23,40 | 23,40 | 25,20 | 18,00 | 16,20 | 16,20 | 18,00 | 35,10 | 31,50 | 31,50 | 34,20 | 46,80 | 60,80 |
| R15 | 24,65 | 22,10 | 22,10 | 23,80 | 17,00 | 15,30 | 15,30 | 17,00 | 33,15 | 29,75 | 29,75 | 32,30 | 44,20 | 58,20 |
| Neben NE | 33,00 | 29,00 | 29,00 | 32,00 | 24,00 | 20,00 | 22,00 | 24,00 | 45,00 | 39,00 | 40,00 | 44,00 | 64,00 | 78,00 |
| R5 | 31,35 | 27,55 | 27,55 | 30,40 | 22,80 | 19,00 | 20,90 | 22,80 | 42,75 | 37,05 | 38,00 | 41,80 | 60,80 | 74,80 |
| R10 | 29,70 | 26,10 | 26,10 | 28,80 | 21,60 | 18,00 | 19,80 | 21,60 | 40,50 | 35,10 | 36,00 | 39,60 | 57,60 | 71,60 |
| R15 | 28,05 | 24,65 | 24,65 | 27,20 | 20,40 | 17,00 | 18,70 | 20,40 | 38,25 | 33,15 | 34,00 | 37,40 | 54,40 | 68,40 |
| Zwischen ZS | 36,00 | 34,00 | 34,00 | 35,00 | 26,00 | 22,00 | 24,00 | 26,00 | 49,00 | 45,00 | 46,00 | 48,00 | 76,00 | 90,00 |
| R5 | 34,20 | 32,30 | 32,30 | 33,25 | 24,70 | 20,90 | 22,80 | 24,70 | 46,55 | 42,75 | 43,70 | 45,60 | 72,20 | 86,20 |
| R10 | 32,40 | 30,60 | 30,60 | 31,50 | 23,40 | 19,80 | 21,60 | 23,40 | 44,10 | 40,50 | 41,40 | 43,20 | 68,40 | 82,40 |
| R15 | 30,60 | 28,90 | 28,90 | 29,75 | 22,10 | 18,70 | 20,40 | 22,10 | 41,65 | 38,25 | 39,10 | 40,80 | 64,60 | 78,60 |
| HS Spar HSP | 40,00 | 36,00 | 36,00 | 38,00 | 30,00 | 24,00 | 28,00 | 30,00 | 55,00 | 48,00 | 50,00 | 53,00 | 83,00 | 97,00 |
| R5 | 38,00 | 34,20 | 34,20 | 36,10 | 28,50 | 22,80 | 26,60 | 28,50 | 52,25 | 45,60 | 47,50 | 50,35 | 78,85 | 92,85 |
| R10 | 36,00 | 32,40 | 32,40 | 34,20 | 27,00 | 21,60 | 25,20 | 27,00 | 49,50 | 43,20 | 45,00 | 47,70 | 74,70 | 88,70 |
| R15 | 34,00 | 30,60 | 30,60 | 32,30 | 25,50 | 20,40 | 23,80 | 25,50 | 46,75 | 40,80 | 42,50 | 45,05 | 70,55 | 84,55 |
| HS Kern HSK | 43,00 | 40,00 | 40,00 | 42,00 | 32,00 | 28,00 | 30,00 | 32,00 | 59,00 | 54,00 | 55,00 | 58,00 | 88,00 | 102,00 |
| R5 | 40,85 | 38,00 | 38,00 | 39,90 | 30,40 | 26,60 | 28,50 | 30,40 | 56,05 | 51,30 | 52,25 | 55,10 | 83,60 | 97,60 |
| R10 | 38,70 | 36,00 | 36,00 | 37,80 | 28,80 | 25,20 | 27,00 | 28,80 | 53,10 | 48,60 | 49,50 | 52,20 | 79,20 | 93,20 |
| R15 | 36,55 | 34,00 | 34,00 | 35,70 | 27,20 | 23,80 | 25,50 | 27,20 | 50,15 | 45,90 | 46,75 | 49,30 | 74,80 | 88,80 |

DÜNENHAUS HAUS BORUSSIA

Anfahrt/ Saisonzeiten

Mit dem Auto nach Rügen

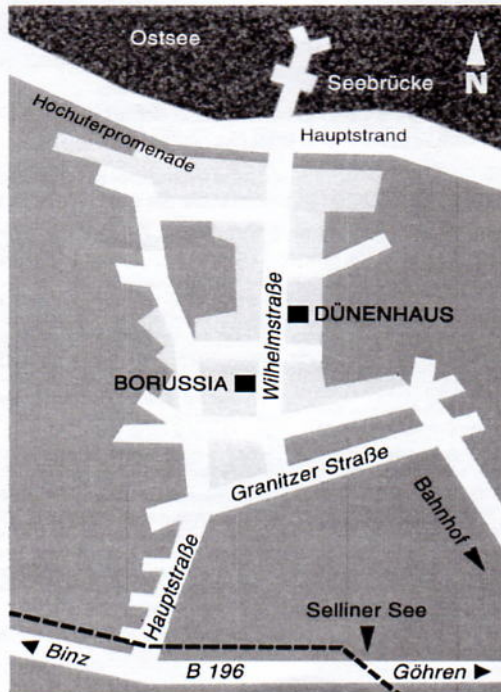
Von Stralsund (B 96) kommen Sie über die neue Rügenbrücke oder den alten Damm auf die Insel. Sie fahren bis Bergen und biegen dann auf die B 196 Richtung Göhren ab.

Von April bis Oktober verkehrt auch die Fähre von Stahlbrode (zwischen Greifswald und Stralsund) über den Strelasund nach Glewitz auf Rügen. Von dort über Garz und Putbus nach Sellin.

In Sellin folgen sie dem Hinweis „Zentrum/ Wilhelmstraße/ Seebrücke“. Sie überqueren beim Linksabbiegen die Kleinbahngleise.

Die Allee zum Strand ist Einbahnstraße und führt direkt zum Seebrückenvorplatz.

Die Bushaltestellen nach Binz oder Göhren befinden sich in der Granitzer Straße. Je nach Fahrtrichtung links oder rechts am Beginn der Wilhelmstraße.



Saisonzeiten (bis Vortag Abreisetag)

| | | |
|------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| HS | Hauptsaison | |
| | Sommer nur Sa.-Sa./ R5 ab 21 Tage | |
| HS | HS Sommer | 26.06.-03.09. |
| HSK | HS Kernzeit | 10.07.-20.08. |
| HSP | HS Spar | 26.06.-09.07. 21.08.-03.09. |
| HSP | Silvester | 26.12.-02.01. |
| ZS | Zwischen Juni | 29.05.-25.06. |
| | Zwischen Sep. | 04.09.-24.09. |
| NE | Neben Mai | 01.05.-28.05. |
| | Neben Okt. | 25.09.-29.10. |
| WS | Wintersaison | 04.01.-30.04. 30.10.-20.04. |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Feiertagszeiten | plus 5,00/T. |
| WS Ostern | 01.04.-05.04. |
| NE Himmel | 12.05.-16.05. |
| NE Pfingsten | 21.05.-24.05. |

Länger bleiben, weniger zahlen
Rabatt R5% (Basispreise) ab 7 Tage, R10 ab 14, R15 ab 21 Tage (außer Sommer)
Kurzzeitaufpreis unter 3 Tagen bei
1 Zimmer 15,00 / 2 Zi. 25,00 / 3 Zi. 35,00

DÜNENHAUS HAUS BORUSSIA

Service

Nach Sellin mit der Bahn

Am schnellsten fahren Sie über Stralsund bis zum Ostseebad Binz. Es gibt Direktzüge (Intercity) von Berlin, Hamburg, Köln und dem Ruhrgebiet.

Von Binz gelangen Sie mit Bus, Taxi oder Kleinbahn (Rasender Roland) ans Ziel. Die beiden Seebäder sind Nachbarorte. Allerdings trennt sie die große Waldung der Granitz.

Auf Anmeldung können Sie auch unseren Bahntransfer nutzen. Der Service kostet je Fahrt für Erwachsene 8,00 Euro, für Kinder 4,00 und für Familien 18,00 Euro.

Leistungen (Auswahl)

| | |
|----------------------------|-------|
| Kinderbett/ Woche | 6,00 |
| Kinderhochstuhl/ Woche | 3,00 |
| Bettwäschewechsel | 6,00 |
| Handtuchwechsel | 4,00 |
| Strand-/Saunalaken | 3,00 |
| Bademantel | 4,00 |
| Zimmerservice/ | |
| Endreinigung auf Wunsch: | |
| Grundpreis | 15,00 |
| weiteres Zimmer | 10,00 |
| Telefon pro Einheit | 0,10 |
| DSL im Appartement/ Tag | 2,00 |
| DSL ab 8. Tag | 1,00 |
| Sauna pro Nutzung | 17,00 |
| Parkplatz pro Tag | 2,00 |
| Frühstücksbuffet pro Pers. | 7,00 |

ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN

1. Der Vermieter überlässt dem Mieter die im Buchungsvertrag genannten Räume zur Alleinnutzung. Weitere Personen und Haustiere dürfen nur mit Zustimmung aufgenommen werden. Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag um 16 Uhr. Es endet am Abreisetag um 11 Uhr. Preise, Ausstattung und Mietbedingungen sind im Prospekt beschrieben. Sie sind Vertragsbestandteil.

2. Der Vermieter stellt die Grundausrüstung für die Ferienwohnungen/ Zimmer und übergibt saubere Räume. Der Gast sorgt selbst für Reinigungs- und Verbrauchsmittel sowie die Reinigung während und zum Ende der Mietzeit. Zimmerservice gegen Entgelt auf Wunsch.

3. Der Gast ersetzt dem Vermieter Schäden, die er verursacht. - Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die der Mieter durch Mängel der Wohnung oder deren Einrichtung erleidet.

4. Buchungs- und Zahlungsbedingungen: Die Buchung kommt mit der mündlichen Zusage zustande.

Sie wird schriftlich bestätigt. Mieten müssen im voraus bezahlt werden. Es wird eine Kautions erhoben, die bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Zimmer zurückgegeben wird.

5. Innerhalb einer Woche nach Buchungszusage wird eine Anzahlung von 10% des vereinbarten Preises fällig. Der Rest muß bis spätestens 14 Tage vor Anreise überwiesen werden. Gehen die Beträge nicht ein, können die Räume anderweitig vergeben werden.

6. Bei Stornierung der Buchung innerhalb von 7 Tagen zahlt der Mieter eine Gebühr von 10,00 EUR. Bei Rücktritt bis 14 Tage vorher werden 10%, mindestens 20,00 EUR, bis zum Tag vor der Anreise 50% des Mietpreises fällig. Bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise ist der volle Mietpreis zu zahlen. Umbuchungen kosten 6,00 EUR Bearbeitungsgebühr.

7. Gerichtsstand ist das für Sellin zuständige Amtsgericht.

Bankverbindung: Postbank Hamburg
Konto 100 779 203 BLZ 200 100 20

rügen und meer

DÜNENHAUS & HAUS BORUSSIA
Ostseebad Sellin



Wilhelmstraße 13/37 18586 Ostseebad Sellin
Fon 038 303 - 135 135 Fax 038 303 - 135 100
www.ruegen-und-meer.de
info@ruegen-und-meer.de

